

Construirán una nueva torre Quartier en Punta del Este

Argencons, la desarrolladora de edificios de lujo y creadora de una de las marcas de alta gama más requeridas, construirá una torre en Punta del Este. No es la primera vez que Miguel Camps, presidente de la desarrolladora, pisa la costa uruguaya para generar un producto inmobiliario. El empresario ya se encuentra construyendo Quartier Punta Ballena, y está concluyendo las obras de infraestructura del barrio de chacras El Anastasio, sobre la Laguna Garzón, a escasos minutos del exclusivo balneario de José Ignacio.

Esta movida indica que, para los desarrolladores argentinos, el mercado inmobiliario en Punta del Este sigue gozando de buena salud, incentivado por los compradores que vienen desde otras partes del mundo.

Pero también esconde el enojo que Camps incrementó desde que grupos de vecinos presentan amparos a la Justicia para impedir el desarrollo de nuevas torres. Esta nueva tendencia ambientalista jaqueó uno de los últimos proyectos que había encarado Argencons, en pleno microcentro.

De hecho, según fuentes del mercado, el emprendimiento que iba a ubicarse sobre la calle Esmeralda incluía el desarrollo de oficinas y viviendas y que contaría con más de 40 pisos, en la actualidad "está suspendido". Por eso, Camps decidió motorizar sus desarrollos en la exclusiva costa uruguaya. Por lo menos, hasta que en la Capital Federal las reglas de juego para los inversores estén más claras.

Emprendimiento

El nuevo desarrollo se bautizará Quartier del Mar, y será una torre de 17 plantas ubicada en la Parada 10 de La Brava. Tendrá unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, y entre 60 y 140 metros cuadrados propios, que "conforman un segmento casi inexistente en la actual oferta de torres premium con servicios en esa península", indicó un comunicado.

La compañía no informó cuál es el monto de la operación, que se suscribirá por el sistema de construcción al costo con estructura legal de fideicomiso. A la fecha cuenta con gran cantidad de reservas.

Camps es uno de los pioneros en crear una marca inmobiliaria exitosa. De hecho, los edificios Quartier son considerados de los más lujosos del mercado argentino.

En la actualidad, la desarrolladora ya lanzó 11 edificios bajo esta marca, que se desparraman por las zonas mejor cotizadas de la Capital Federal y Punta del Este.

El empresario asegura que su desarrolladora es la primera en difundir el esquema de fideicomiso de construcción al costo. En estos casos, el desarrollador puede poner parte del capital de un emprendimiento. Pero en gran parte se financia con el dinero del fiduciante-beneficiario, que son los inversores que se obligan a aportar los fondos necesarios para llevar adelante los emprendimientos.

Entre los edificios y proyectos más importantes de Argencons figuran el

Demaría, ubicado en Palermo Nuevo; Boulevard, en Palermo Hollywood, y Punta Ballena, que se está desarrollando en Punta del Este.

Fuente: Infobaeprofesional.com